

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 384

« 28 » декабря 2022
(дата) (месяц) (год)

г.Новороссийск
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования г.Новороссийск, распоряжением заместителя директора, начальника отдела, Новороссийского ОЗК ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Гаврилова П.Ф. № 94-п от 30.11.2022 главным специалистом, юристом Новороссийского отдела ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Ириной Владимировной,
(должность) (Ф.И.О.)
проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308007:2, площадью 18512 кв.м, расположенного по адресу: г.Новороссийск, пр.Дзержинского, 213
(Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры)

из земель: населенных пунктов, с видом разрешенного использования:
(категория земель)

Под существующими зданиями и сооружениями колледжа
(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: Константинова Ирина Петровна, представляющая интересы Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Новороссийский колледж радиоэлектронного приборостроения», действующая на основании доверенности от 12.12.2022 б/н

Акционерное общество «НЭСК-электросети» надлежащим образом уведомлено, полномочный представитель на обследование не явился
(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя, реквизиты доверенности), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя, реквизиты доверенности), контактные данные)

Земельный участок используется (предоставлен): Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Новороссийский колледж радиоэлектронного приборостроения» (далее по тексту - ГБПОУ КК НКРП), ИНН 2315027031, ОГРН 1022302392738, директор Сугаипова Ирина Владимировна

2) часть земельного участка площадью 39,5 кв.м. с 09.01.2013 по настоящее время акционерным обществом «НЭСК-электросети», ИНН 2308139496, ОГРН 1072308013821, генеральный директор Краснянская Ольга Игоревна,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: 1)353925, г. Новороссийск, пр.Дзержинского, 213
2)350033, г.Краснодар, пер.Переправный, 13, офис 103А
(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)

Сведения о предоставлении земельного участка: _____

1) зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования, номер регистрационной записи 23-23-21/109/2008-097 от 18.11.2008

2) сведения о предоставлении земельного участка в пользование отсутствуют
(основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

На момент обследования земельного участка:

Используется ГБПОУ КК НКРП для эксплуатации существующих зданий и сооружений колледжа, закрепленных на праве оперативного управления. Земельный участок огорожен металлическим забором. На земельном участке расположена трансформаторная подстанция площадью 39,5 кв.м, собственником которой является АО «НЭСК-электросети».

Нежилые помещения № 3,4,5,6 второго этажа площадью 36,8 кв.м в нежилом здании колледжа переданы в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника №5 города Новороссийска» Министерства здравоохранения Краснодарского края в целях организации охраны здоровья обучающихся, на основании договора от 21.08.2018 № 56-18/бвп, сроком до 31.03.2023.


Нежилые помещения 3 этажа № 27-30,32,33 (Лит А), подвал № 8 (лит А/подА) общей площадью 84 кв.м в нежилом здании колледжа переданы в безвозмездное пользование ГКУ КК «Централизованная бухгалтерия учреждений образования», филиал № 10 на основании договора № 64-20/бвп от 29.05.2020 сроком до 10.11.2024
(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)


нет

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

- 1) Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: Нежилое здание – колледж радиоэлектронного приборостроения с кадастровым номером 23:47:0308007:374 площадью 8309,1 кв.м, право оперативного управления ГБПОУ КК НКРП, номер регистрационной записи 23-23-21/066/2008-129 от 23.08.2008
- 2) Иное сооружение (спортивная площадка) площадью 402,3 кв.м с кадастровым номером 23:47:0308007:710, право оперативного управления ГБПОУ КК НКРП, номер регистрационной записи 23-23-21/184/2014-185 от 26.08.2014
- 3) Иное сооружение (тротуар) площадью 258,3 кв.м с кадастровым номером 23:47:0308007:881, право оперативного управления ГБПОУ КК НКРП, номер регистрационной записи 23-23-21/184/2014-190 от 26.08.2014
- 4) Тротуар с кадастровым номером 23:47:0308007:922 площадью 493,7 кв.м, право оперативного управления ГБПОУ КК НКРП, номер регистрационной записи 23-23-21/184/2014-187 от 26.08.2014
- 5) Иное сооружение (проезд) с кадастровым номером 23:47:0308007:550, площадью 638,9 кв.м, право оперативного управления ГБПОУ КК НКРП, номер регистрационной записи 23-23-21/184/2014-189 от 26.08.2014
- 6) Мощение с кадастровым номером 23:47:0308007:555 площадью 845,7 кв.м, право оперативного управления ГБПОУ КК НКРП, номер регистрационной записи 23-23-21/184/2014-186 от 26.08.2014

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)





7) Иное сооружение (спортивная дорожка) с кадастровым номером 23:47:0308007:554, площадью 2995,9 кв.м, право оперативного управления ГБПОУ КК НКРП, номер регистрационной записи 23-23/021-23/21/868/2015-341/1 от 31.08.2015

8) Забор с кадастровым номером 23:47:0308007:925 протяженностью 360 м, право оперативного управления ГБПОУ КК НКРП, номер регистрационной записи 23-23-21/184/2014-188 от 26.08.2014

9) Тренажерный щит-навес, противопожарный щит из металлоконструкций, эстакада из металлоконструкций, бетонное сооружение – канализационный колодец площадью 8 кв.м, бетонное сооружение – канализационный колодец площадью 1 кв.м ГБПОУ КК НКРП

10) Трансформаторная подстанция 440 РУ10/0,4кВ площадью 39,5 кв.м, номер регистрационной записи 23-23-21/012/2010-384 от 19.07.2010, собственность АО «НЭСК-электросети»

(функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права)

Дополнительные сведения о земельном участке: _____
(линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность)

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка платежные поручения № 453209 от 28.03.2022, № 453210 от 28.03.2022, № 228624 от 14.07.2022, № 228625 от 14.07.2022, № 709875 от 28.09.2022, № 709876 от 28.09.2022, № 340828 от 14.12.2022, № 340829 от 14.12.2022

(наименование и реквизиты документа (документов))

Выводы по результатам обследования земельного участка: часть земельного участка площадью 39,5 кв.м используется Акционерным обществом «НЭСК-электросети» без документов о правах, предусмотренных ст. 25 и 26 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 2.2.3 Устава ГКУ КК «Кубаньземконтроль» материалы будут направлены в уполномоченный орган

Главный специалист, юрист
Новороссийского ОЗК
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



(подпись)

И.В.Новикова

(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлен
Представитель по доверенности
ГБПОУ КК НКРП



(подпись)



(расшифровка подписи)

Экземпляр акта получил
Представитель по доверенности
ГБПОУ КК НКРП

(подпись)

(расшифровка подписи)